

Nieuwsbrief Februari 2022

Beste vriend van de Stichting Theeschenkerij de Goffert,

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief waarmee we onze vrienden en geïnteresseerden op de hoogte willen houden van de ontwikkelingen rondom het initiatief om de Theeschenkerij weer in het Goffertpark terug te krijgen.

De laatste nieuwsbrief dateert al weer van enige tijd, maar dat betekent niet dat we stil hebben gezeten, integendeel. In deze nieuwsbrief willen we je meenemen naar de laatste ontwikkelingen van de Theeschenkerij.

Succesvolle informatiebijeenkomst Theeschenkerij Nijmegen,

Op 2 oktober 2021 is er een informatiebijeenkomst gehouden op de toekomstige locatie van de Theeschenkerij: Goffertpark; hoek Steinweglaan – Slotemaker de Bruïneweg.



Doel van deze bijeenkomst was toelichting te geven op de plannen door initiatiefnemers (bestuur Stichting Theeschenkerij de Goffert) en maatschappelijk ondernemers (Pierre en Maartje de Haard). Daarnaast was er veel tijd ingeruimd voor het stellen van vragen en het inbreng van ideeën. De gemeente was ook vertegenwoordigd, om eventuele vragen te beantwoorden.

Zo'n 60 belangstellenden (omwonenden, wijkbewoners en parkbezoekers) hebben we op 2 oktober mogen verwelkomen. Er blijkt veel waardering voor het initiatief. Grote meerderheid van de aanwezigen is enthousiast en is verheugd dat het 'nu eindelijk gaat gebeuren'. Aanwezigen geven aan een ontmoetingsplek in het Goffertpark te missen en waarderen de plannen, zowel ten aanzien van de architectonische kwaliteit van het gebouw als de plannen voor maatschappelijke programmering.

Ook waren er een aantal kritisch opmerkingen over de openingstijden van de Theeschenkerij.

Het Openluchttheater de Goffert wil graag de samenwerking aangaan met de Theeschenkerij, als bijv. foyerfunctie. 't Rijks (scholengemeenschap met locatie naast het Goffertpark) wil ook kijken naar samenwerkingsmogelijkheden (sportactiviteiten, stages etc.). NEC wil graag samenwerken met de Theeschenkerij vanuit de uitbreidingsplannen alsmede de maatschappelijke functie.

Stand van zaken en hoe nu verder: vergunning trajecten

Begroting en financiering Begroting:

De totale kosten voor de herbouw van de Theeschenkerij bedraagt ruim €1.2M. De financiering is nagenoeg rond - onder voorbehoud van planvorming gereed – bestaande uit: Een hypothecaire lening bij de Rabobank, een donatie van de Rabobank Clubkascampagne (voor de realisatie van een mindervalidentoilet) en donaties van vrienden (totaal €15K) en een donatie VSBfonds (€85K). Daarmee is 98% van de financiering rond. De Rabobank staat in de startblokken. Nog €25K te werven door crowdfunding. Daar beginnen we mee als het plan in procedure wordt gebracht. Daarvoor doen we graag een beroep op onze vrienden. Zie begroting in realisatieplan op www.theeschenkerijdegoffert.nl

In de tussentijd hebben we een veelvoud aan adviseurs aan ons initiatief weten te binden die ons pro deo ondersteunen, evenals vele donateurs die het initiatief financieel ondersteunen. Daarnaast wordt het initiatief zeer breed gedragen door de bevolking wat blijkt uit een zeer groot aantal vrienden die zich via onze website hebben aangemeld en vele blijken van waardering op sociale media.

Erfpachtovereenkomst en samenwerking stichting met maatschappelijk ondernemers.

De gemeente is de eigenaar van het Goffertpark. Zij zal de stichting het recht van opstal verlenen via een erfpachtovereenkomst die in concept gereed is. Er zal 500m2 in erfpacht worden gegeven. De stichting gaat met Pierre en Maartje, als maatschappelijk ondernemers, een samenwerking aan. De stichting zal in de samenwerking de functie van de Theeschenkerij als ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren en de maatschappelijke agenda borgen. De donatie van het VSBfonds is nadrukkelijk geormerkt voor het invullen van die maatschappelijke functie.

Hoe nu verder, welke plannen nog te regelen?

De gemeente wil de planvorming zo snel mogelijk en het college B&W gaan brengen. De planvorming betreft: Bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning. Beide trajecten zullen zo'n 14 maande in beslag gaan nemen. Nadat beide vergunningen zijn verkregen kan de eerste paal de grond in!

Tot slot

We proberen iedereen zoveel op de hoogte te houden van de ontwikkelingen door onze website continu van nieuwe informatie te voorzien (onder het kopje 'Logboek'). Verder zullen we de volgende nieuwsbrief u weer verder informeren.

Met vriendelijke en enthousiaste groet,

Het bestuur, Paul Bongers (voorzitter), Pim Ketelaar (penningmeester), en Bert Steenbergen (secretaris)