



NIEUWSBRIEF NR. 5

MAART 2016

Beste vriend van de Stichting Theeschenkerij de Goffert,

Hierbij ontvang je de vijfde nieuwsbrief waarmee we onze vrienden op de hoogte houden over de ontwikkelingen om de Theeschenkerij in het Goffertpark terug te krijgen. Als je een nieuwe vriend bent: onze dank dat je je als vriend hebt aangemeld! Als bestuur vinden we het belangrijk om mensen binnen en buiten de wijk te binden aan ons initiatief. De Theeschenkerij moet een initiatief zijn 'Voor de buurt en Door de buurt!'

Het is al weer enige tijd geleden sinds we de vorige nieuwsbrief hebben verstuurd. Maar we hebben in de tussentijd niet stilgezeten. In deze nieuwsbrief brengen we je op de hoogte van een aantal belangrijke vorderingen en uitdagingen voor de nabije toekomst.

DEFINITIEVE LOCATIE

Het heeft even geduurd voor de definitieve plek bekend was. De gemeente koos eerst voor een plek aan de rand van de speelweide. Maar dat stond in de weg van evenementen. Samen met de ambtenaren van de gemeente hebben we lopen passen en meten om een goede plek te vinden. Dat is gelukt! We kunnen ons nu geen mooiere plek wensen. De definitieve locatie vastgesteld aan de andere zijde van de Steinweglaan, op het kleine veld met zicht op het NEC stadion (zie afbeelding). Zo is er geen last van evenementen op de Goffertweide of stadion.

Dit heeft wel consequenties gehad voor de voorbereidingen zoals het ontwerp, de padenstructuur, erfpachtovereenkomst etc. Voor deze locatie zijn we met de gemeente verder gegaan om de benodigde vergunningen te regelen. Deze zijn - zie. beeldkwaliteit (goedgekeurd), - nieuwe schets Theeschenkerij (klaar), - erfpachtovereenkomst (zo goed als rond), en - bestemmingsplanwijziging (bijna klaar).



Voor de bestemmingsplanwijziging is onder andere een verkeersonderzoek noodzakelijk om de (extra) belasting voor de buurt vast te stellen. Het bureau Loendersloot Groep (www.loenderslootgroep.nl) heeft dit voor de Theeschenkerij uitgevoerd. Daarvoor zijn we hen zeer erkentelijk.

WAT KOST DAT?

Klokbouw heeft voor ons een raming van de netto bouwkosten gemaakt, die uitkomen op 8 ton. Hiermee kunnen we gericht in gesprek met financiers. We hebben inmiddels een aanvraag ingediend bij het Ondernemersfonds Nijmegen voor een bijdrage in de kosten van de voorbereiding van de herbouw.

HOE VERDER?

De volgende belangrijke stap in de realisatie is dus de financiering. We doen graag een beroep op onze vrienden om daarin actief mee te denken. Als iemand expertise op dit gebied heeft, dus de financiering van vastgoed, neem dan aub contact met ons op. Om de financiering rond te krijgen denken we zelf aan een combinatie van crowdfunding, donaties, fondsenwerving, hypothecaire lening, en investeringen. Voor de fase waarin we nu zitten, dus de voorbereiding van de herbouw (definitief maken ontwerp, aanvraag vergunningen), is ook geld nodig. Al jullie bijdragen zijn van harte welkom op rekeningnummer IBAN: NL 42 RABO 0172426499 t.n.v. Stichting Theeschenkerij de Goffert. Er staat dan gegarandeerd een kop thee of iets sterkers bij de opening voor je klaar!

WEBSITE

We hebben er voor gekozen om jullie te informeren over de voortgang via facebook en onze nieuwsbrieven. We plaatsen daarom op de website minder regelmatig nieuwsberichten.

DE WIJK

We houden steeds contact met de wijkraad over onze vorderingen en zullen binnenkort daar ook een presentatie houden.

TOT SLOT

Terugblikkend op het afgelopen jaar kunnen we concluderen dat er een aantal belangrijke stappen zijn gezet. Als bestuur hebben we voor het komende jaar 2016 weer een plan van aanpak gemaakt, waarbij alle lichten op groen staan en het rondkrijgen van de benodigde financiering boven aan het lijstje staat.

Met vriendelijke en enthousiaste groet,

Het bestuur, Paul Bongers (voorzitter), Pim Ketelaar (penningmeester), en Bert Steenbergen (secretaris)

Secretariaat: Hertstraat 17 – 6531 KL Nijmegen – Telefoon: 06 21 59 74 01

email: info@theeschenkerijdegoffert.nl – internet: www.theeschenkerijdegoffert.nl

Handelsregister centraal gelderland: 56015437

IBAN: NL 42 RABO 0172426499 t.n.v. Stichting Theeschenkerij de Goffert



facebook.com/GoffertNijmegen



[@GoffertNijmegen](https://twitter.com/GoffertNijmegen)